

Primljeno:	Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	03	333	2431		

25
20.02.2025. godine**OPŠTINA KOTOR****Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje**
Stari grad 317, 85 330
Kotor, Crna Gora**Predmet: Zahtjev za izdavanje UT uslova za izradu nove stubne trafostanice**

Poštovani,

Provredno društvo "Čelebić agrar" DOO, na lokalitetu Vranovići u opštini Kotor, vrši realizaciju projekta podizanja malsinjaka i izgradnje Objekta za proizvodnju maslinovog ulja, a sve u skladu sa Ugovorom o zakupu lokacije KO Vranovići, zaključenim između Države Crne Gore i Čelebić Agrar DOO, broj 460-73/18-1, od 09.05.2018. godine.

U ovoj fazi, završena je revizija Glavnog projekta "Objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i stambeni objekat za smještaj zaposlenih- fabrika za proizvodnju maslinovog ulja", gdje je sljedeći korak prijava gradnje i dalja realizacija istog. Predmetni Objekat će se nalaziti na katastarskoj parceli 1467/1 KO Vranovići, LN 384, a za istu su nabavljene sve saglasosti na Glavni projekat.

Za predmetnu lokaciju, odnosno za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na lokaciji Vranovići, izdati su nam UT uslovi od strane CEDIS-a broj 30-20-05-1602/1 od 27.10.2021. godine, kao i dopuna uslova br. 30-20-05-3670/1 od 19.08.2022.godine, kojima se definiše mjesto priključenja trafostanica STS 10/0,4 kV, "Lješevići", a prema kojima smo se vodili pri planiranju priključenja na elektrodistributivnu mrežu.

Međutim, pri predaji zahtjeva CEDIS-u za izdavanje saglasnosti na projekat elektroinstalacija jake struje i solarnih panela za predmetni Objekat, dobili smo nove uslove priključenja na mrežu, uz obrazloženje da je postojeći kapacitet prehodno definisane trafostanice preopterećen, čak i uz naše planirano povećanje kapaciteta iste, te da je stoga prihvatljivo isključivo izgradnja lične stubne trafostanice.

U Pozitivnom mišljenju na glavni projekat elektroinstalacija jake struje i solarne elektrane za Objekat Uljare br. 30-20-05-2679/2 od 09.08.2024. godine, izdato od strane CEDIS DOO, se definiše novo mjesto priključenja kao: buduća STS 10/0,4 kV, 250 kVA, na kat. parceli 1467/1 KO Vranovići, u trasi DV 10 kV "Grbalj I".

S tim u vezi, ovim putem Vam se obraćamo za zahtjevom za izdavanje UT uslova za izgradnju nove trafostanice na predmetnoj parceli, a shodno uslovima definisanim od strane CEDIS-a. Takođe, u prilogu dostavljamo crtež sa položajem postojećeg dalekovoda koji prolazi kroz navedenu parcelu, kao i predlog pozicioniranja buduće stubne trafostanice.

Potrebna instalisana snaga na nivou predmetnog objekta ce iznositi oko $P_i=256,31$ kW, dok bi vršna (jednovremena) snaga iznosila $P_j=150,04$ kW.

Za sva pojašnjenja i dopune zahtjeva, stojimo na raspolaganju.

Osoba za kontakt: dipl.inz.el. Igor Lekovic, 068/888-106, mail: igor.lekovic@celebic.com

S obzirom na planirane rokove realizacije predmetnog objekta, molimo vas za hitan odgovor.

S poštovanjem,

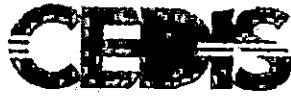
Svetozar Grgurović
Ovlašteni zastupnik

Prilozi:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-1602/1, od 27.10.2021.godine
- Dopuna Uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-3670/1 od 19.08.2022.godine
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje i solarne elektrane za Objekat Uljare br. 30-20-05-2679/2 od 09.08.2024. godine
- Situacioni prikaz trase postojećeg dalekovoda sa predlogom pozicije buduće stubne trafostanice

(dl. 068-809-039)
Gubron

PR 1



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Ul. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 403
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-1602/1
U Tivtu, 27.10.2021. godine

"ČELEBIĆ AGRAR" d.o.o.
Prilježje - Prečalo

Podgorica, 29.10.2021. god.

"ČELEBIĆ agrar" d.o.o.
Ul. Oktobra br. 2, Dorčeva Gorica, 81000 Podgorica

Postupajući po zahtjevu "ČELEBIĆ agrar" d.o.o. Podgorica br. 30-20-05-1602 od 20.04.2021.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat - fabrika za proizvodnju maslinovog ulja, na kat.parc. 1467/1 KO Vranovići, investitor "ČELEBIĆ agrar" d.o.o. Podgorica, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-fabrika za proizvodnju maslinovog ulja, sa jednovremenom snagom na nivou predmetnog objekta od $P_j = 150,5 \text{ kW}$, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

- Mjesto priključenja je postojeća STS Jesevići 10/0,4 kV, uz povećanje snage trafoa (uz zamjenu NN ormara) kablom odgovarajućim PPOO/A.

Istovremeno, podnosilac zahtjeva "ČELEBIĆ agrar" d.o.o. Podgorica u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao investitor rekonstrukcije trafostanice, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoj nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u sklad sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti n ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, rekonstrukcija postojeće TS nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Obradio:

Vučeljić Sreten, teh. za pristup mreži

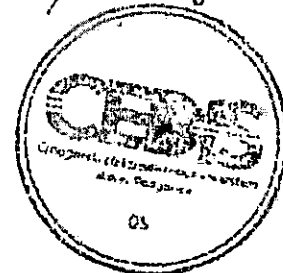
Sreten Vučeljić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5
Dušanka Samardžić, dipl. el. inž.

D. Radunović



PR 2

"ČELEBIĆ AGRAR" d.o.o.
Primaljeno-Predata

Broj: 110

Podgorica, 25. 08. 2022. god.



Otvorila: Agencija za odgovornost
Podgorica: Crnogorski elektrodistributivni sistem
Tel: +381 20 409 400
Fax: +381 20 409 413
Web: www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivar
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-3670/1
U Tivaru, 10. 08. 2022. godine

ČELEBIĆ AGRAR d.o.o. PODGORICA

Oktoih 2, Donja Gorica
Podgorica

Predmet: odgovor na dopis o cenzuri u ova radu tehničke dokumentacije, br. 30-20-05-3670 od 16.08.2022.g.

Poštovani,

Postupajući po zahtjevu ČELEBIĆ AGRAR d.o.o. PODGORICA br. 30-20-05-3670 od 16.08.2022.g., za DOPUNU izdatih Uslova za projektovanje br. 30-20-05-1602/1 od 27.10.2021.g. izjavljujemo sljedeće:

1. CEDIS DOO je izdao Uslove za projektovanje br. 30-20-05-1602/1 od 27.10.2021.g. sa mjestom priključenja Vašeg budućeg objekta na STS 13/0,4 u LEŠEVIĆI
2. Priključenje treba izvesti sa 1 sv. priključnom vodom tipa P00/1, 4x 150 mm²
3. Trasu priključnog kabla treba izvesti u ulazu investitora objekta
4. CEDIS DOO ne podnosi odgovornost za projektovanje i izradu priključnog 1 kv kabla (misk napon) jer nije investitor istog

Sve navedeno u Uslovima za projektovanje br. 30-20-05-1602/1 od 27.10.2021.g. je i dalje na snazi, te ne izdajemo dopunu naših

S poštovanjem,

Obradila:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5
Radonjić Ljiljana, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva
Sektoru za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5
a/a



PR 3



Broj: 30-20-05-2679/2
Od: 09.08.2024.godine

»MONTENEGRO PROJECT« DOO PODGORICA

Obrnac broj 5

Ul. Oktobra br.2, Donja Gorica

Podgorica

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu revidenta »MONTENEGRO PROJECT« DOO PODGORICA br.30-20-05-2679/1 od 09.08.2024.g., za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje i solarne elektrane za objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda (fabrika za proizvodnju maslinovog ulja) i stambenog objekta za smještaj zaposlenih planiranih na kat.parc. 1467/1 i dijelu kat.parc.1466/1 KO Vranovići u Kotoru, investitora »CELEBIĆ AGRAR« DOO Podgorica daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE I SOLARNE ELEKTRANE

Rješavajući po zahtjevu br.30-20-05-2679/1 od 09.08.2024.g., CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda (fabrika za proizvodnju maslinovog ulja) i stambenog objekta za smještaj zaposlenih planiranih na kat.parc. 1467/1 i dijelu kat.parc.1466/1 KO Vranovići, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 157,93 kVA (150,04 kW), čija je izgradnja planirana na kat.parc. 1467/1 i dijelu kat.parc.1466/1 KO Vranovići u Kotoru, investitora »CELEBIĆ AGRAR« DOO Podgorica

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: buduća STS 10/0,4 kV, 250 kVA na kat.parc.1467/1 KO Vranovići, u trasi DY 10 kV »Grbali I«

Za buduću trafostanicu STS 10/0,4 kV, 250 kVA, investitor mora pribaviti Odluku nadležnih organa u skladu sa Zakonom.

Prije početka gradnje investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat uskladenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, "Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

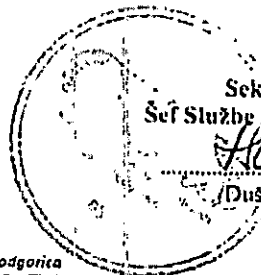
Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradila:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5

Ljiljana Radonjić
Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing.



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,

Dušanica Samardžić
Dušanica Samardžić, dipl.el.ing.